

JA三島函南

# 全期間固定金利型

# 住宅ローン



35年以内

募集総額 20億円

一括前取保証料

# 年 1.20%

(基準金利 年4.20%)

保証料込

# 年 1.33%

(基準金利 年4.20%)

平成29年7月15日現在



## 安心の全期間固定



**JA三島函南**  
**ローンセンター**  
**981-8899**

ローンセンターのみ

土曜、日曜日も営業しています

詳しくはローンセンターまたはJA各支店までお問い合わせ、ご相談ください。

本店営業課	971-8214
北上支店	986-3000
中郷支店	977-1430
佐野支店	993-3366
大社前支店	975-0093
川原ヶ谷支店	973-1011

坂支店	971-2009
新谷支店	972-5757
函南支店	978-2580
仁田支店	978-2582
大竹支店	978-3003
畑支店	974-0021

## JA住宅ローン(全期間固定金利型)

<b>お使いみち</b>	・宅地や住宅の取得資金、住宅の新築、増改築資金、住宅の造成費用、他金融機関からの住宅ローンの借換資金など																
<b>ご利用いただけるお客様</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合員の方(組合員でない方は一定のお手続きが必要になります)</li> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上、66歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・JA三島函南管内(三島市・函南町)に在住または在勤の方</li> <li>・団体信用生命共済にご加入できる方(掛金はJAが負担します)</li> <li>・保証機関の保証が受けられる方</li> <li>・その他当JA所定の基準を満たす方</li> </ul>																
<b>ご融資金額</b>	・最高8,000万円以内(借換の場合は7,000万円以内) 但し、5,000万円を超える場合は所定の条件があります。 注1																
<b>ご融資期間</b>	・最長35年以内(用途により異なります)																
<b>ご返済方法</b>	・元利均等毎月返済、または元金均等毎月返済(ご融資金額の50%以内でボーナス返済の併用もできます) 用途により年1回または2回返済も可能です																
<b>担保</b>	・ご融資対象物件に対して原則として第一順位の担保権を設定させていただきます																
<b>火災共済へのご加入</b>	・建物には火災共済(火災保険)をかけていただき、その共済金請求権に質権設定させていただきます																
<b>保証</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当JAの審査により保証機関が異なります(原則として保証人は不要です)</li> <li>静岡農協保証センター、静岡県農業信用基金協会 協同住宅ローン株式会社</li> </ul>																
<b>保証料</b>	<p>静岡農協保証センター、静岡県農業信用基金協会の場合 ご融資時に一括でお支払いいただきます(0.19%~0.235%) 【お借入額2,000万円あたりの一括前取保証料(例)】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">お借入期間</th> <th style="width: 25%;">15年</th> <th style="width: 25%;">25年</th> <th style="width: 35%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>228,445円~ 282,569円</td> <td>325,633円~ 402,788円</td> <td>388,434円~ 480,490円</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記保証料に事務取扱い1件につき、30,000円の一律保証料を加算させていただきます ご返済方法、期間等により異なります 保証料後取方式は金利に含まれます。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>協同住宅ローン株式会社の場合 ご融資時に一括でのお支払いいただきます(0.1%~0.4%) 【お借入額2,000万円あたりの一括前取保証料(例)】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">お借入期間</th> <th style="width: 25%;">15年</th> <th style="width: 25%;">25年</th> <th style="width: 35%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>119,840円~ 479,280円</td> <td>172,620円~ 690,440円</td> <td>206,180円~ 824,560円</td> </tr> </tbody> </table> <p>ご返済方法、期間等により異なります。 保証料後取方式は金利に含まれます。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。</p>	お借入期間	15年	25年	35年	保証料(円)	228,445円~ 282,569円	325,633円~ 402,788円	388,434円~ 480,490円	お借入期間	15年	25年	35年	保証料(円)	119,840円~ 479,280円	172,620円~ 690,440円	206,180円~ 824,560円
お借入期間	15年	25年	35年														
保証料(円)	228,445円~ 282,569円	325,633円~ 402,788円	388,434円~ 480,490円														
お借入期間	15年	25年	35年														
保証料(円)	119,840円~ 479,280円	172,620円~ 690,440円	206,180円~ 824,560円														
<b>手数料&lt;別途&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料(21,600円) ・ご融資後の条件変更(5,400円) ・固定金利再選択時(10,800円)</li> <li>繰上返済時は当組合所定の手数料をいただきます。</li> <li>他行借換資金にて繰上返済時は残高に対して4%の手数料をいただきます。</li> <li>協同住宅ローン(株)の場合、保証会社への手数料が別途必要となります</li> <li>・事務手数料(32,400円) ・繰上返済(一部5,400円・全額10,800円)</li> </ul>																
<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込に際しては、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます</li> <li>・審査の結果によりローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください</li> <li>詳しくは店頭で説明書をご用意しております</li> </ul>																

### 金利条件項目

下記の項目のうち3項目以上の方は、ご利用できます(新規可)  
詳しくは、JA窓口までお気軽にお問い合わせください

JAで給与振込(毎月10万円以上)のご契約をいただいている方  
公共料金(電気、ガス、水道、NHK、携帯電話、新聞代、税金、CATV、インターネット代)のうち3種類以上の自動振替のご契約をいただいている方  
定期貯金(定期積立含む)100万円以上保有されている方

融資対象建物に対して、建物更生共済(My家財含む、火災共済除く)に加入していただける方  
JAカードのご契約をいただいている方  
プラスL・カードローンN・プレミアムカードローンのご契約をいただいている方

注1 協同住宅ローン株式会社は最高5,000万円以内となります。